

**M P R I M**

Le management  
de projets  
immobiliers

# CARRÉ TRIANON

Un programme exceptionnel à Rouen  
au cœur du quartier du **Jardin des plantes**

Disponibilité 3<sup>ème</sup> trimestre 2017



[www.carre-trianon.fr](http://www.carre-trianon.fr)



**Appartements  
du T1 au T4**  
A partir de 119.000 €

**Maisons T3 et T4**  
A partir de : 210.900 €

Livraison prévisionnelle :  
3<sup>ème</sup> trimestre 2017

DEFISCALISATION :  
programme éligible  
à la loi Pinel

Une qualité de vie dans  
un environnement privilégié

Le Carré Trianon est situé face au Jardin des plantes de Rouen. Tous les appartements ont une vue directe sur le jardin.

Le quartier, résidentiel et calme, offre toutes les possibilités en termes de commerces de proximité, d'écoles, de service médicaux et paramédicaux et de transports en commun.



# CARRÉ TRIANON

Situé dans un quartier résidentiel de Rouen, le Carré Trianon est conçu comme un béguinage.

Le programme se compose de 15 appartements avec terrasses ou balcons répartis en 3 petits immeubles et de 21 maisons de ville avec jardins privatifs.



## Une signature architecturale respectueuse et intemporelle

Le Carré Trianon est un ensemble contemporain original, clos de mur, conçu à l'image d'un béguinage, afin d'offrir un espace paisible. Les 21 maisons sont disposées en carrés de 4 évitant les vis-à-vis et préservant ainsi l'intimité des habitants.

Les matériaux jouent sur la complicité de la brique, du bois, du zinc et du verre sablé.

## Des espaces de vie qui donnent la priorité au confort et à la lumière

Tous les logements sont en double exposition, offrant luminosité et ensoleillement.

Les logements sont spacieux et chaque appartement dispose d'un cellier à l'étage.

Le stationnement est facile : les maisons disposent d'un box fermé et les appartements d'une place de parking individuelle. La conception améliore la performance énergétique de 10% par rapport à la réglementation thermique 2012.

